

EARL JUSTICE

4 Place de la Mairie

60150 LONGUEIL-ANNE

Enquête environnementale du 5 octobre au 5 novembre 2020

Madame, Monsieur,

1°) L'enquête environnementale arrive beaucoup trop tard en enquête publique.

16 000 PAGES sont à étudier. Pourquoi ? Parce que cela représente plusieurs cartons et que toutes les communes sont mélangées. Les rapports ne sont pas triés par thème d'étude et par ordre chronologique. Des dossiers de 2008 se retrouvent avec des synthèses de 2020.

En conclusion : Je suis en présence de trop d'informations et je signale que des oublies peuvent entraîner des conséquences graves.

Demande une étude sur l'impact du canal sur mon exploitation.

- J'ai appelé le 3 novembre 2020

Mr Didier DUJACQUIER – Chef du service adjoint du service foncier – 03 44 06 63 32.

En ce qui concerne l'informatique, les pages d'Atlas

Les gros dossiers, la pagination est différente de la lecture à l'impression, beaucoup trop long à charger et perte de temps.

Trop de dossiers demandent une enquête environnementale plus longue pour les personnes qui travaillent et en retraite. Impossible de faire une recherche ciblée .

Donc un découragement de l'étude de l'enquête environnementale. Donner l'impression que tout est étudié mais l'erreur et l'oubli sont possibles et représentent une menace pour la population.

Dépôts de terre : réserve un droit pour le dépôt de la grave et du sable

L'exploitation de la grave et du sable devra être réalisée avant de faire des zones de stockages. Ces zones de stockage provisoires devront être dépollués et remis en état de culture. Je me réserve un droit de réattribution des terrains en état de culture après le stockage provisoire.

Mr JUSTICE Marc
Agriculteur
4 Place de la Mairie
60150 LONGUEIL-ANNE
03 44 76 04 24

Secteur LONGUEIL-ANNEL :

Les AJEUX (pas noté sur le plan) îlot de 26 ha et Derrière le Bois d'Ecureuil îlot de 10ha.

A l'enquête environnementale, je constate que ces deux îlots sont isolés.

J'exploite ces deux îlots d'un seul tenant. Au lieudit les Ajeux, j'ai construit une plate-forme d'enlèvement des betteraves sur laquelle je dépose également les betteraves de la parcelle du Bois d'Ecureuil.

Le circuit d'enlèvement des betteraves des Ajeux avec la plate-forme est répertorié par la sucrerie TEREOS.

Par des plans fournis par Mr LAMBERT la plate-forme des Ajeux se trouve sous l'emprise du canal.

Il me reste la partie Ouest de l'îlot les Ajeux en aménagement foncier (sur la carte T4 bis) sur laquelle sera reconstruit la plate-forme betteravière des Ajeux avec cette partie, je peux toujours exploiter l'îlot du Bois d'Ecureuil.

A ce jour, avec l'enquête environnementale, je découvre que la partie Ouest de l'îlot des Ajeux en aménagement foncier se retrouve en dépôt de terre (T4bis stockage provisoire hachuré en bleu) ce qui n'était pas prévu et signalé à l'enquête parcellaire.

Je ne suis pas d'accord car le tracé du canal impacte déjà trop mon exploitation sur les surfaces cultivables.

- **Il faut créer un chemin betteravier avec un accès au matériel d'exploitation et une plate-forme betteravière à l'entrée des AJEUX**
- Mes terres en propriété sont une zone gisement sur les Ajeux qui restent ma propriété à négocier. Avant de faire des zones de dépôts, je me réserve le droit d'exploiter la grave et le sable puisqu'ils se trouvent à même le sol.

Mr JUSTICE MAÏC
Agriculteur
1 Place de la Mairie
0150 LONGUEIL-ANNEL
☎ 44.76.04.24

Secteur de CHOISY-AU-BAC

LA ROUILLEE (coté Ouest) îlot de 12ha (section AA) d'un seul tenant avec le BOIS D'ECUREUIL parce que le bras de rivière est comblé(en marron comblement total).

Je découvre par l'enquête environnementale que LA ROUILLEE se retrouve isolée et en stockage provisoire (hachurée en bleue, sans date de début et sans date de fin). Ce qui n'a pas été signalé à l'enquête parcellaire.

- **Il faut créer un chemin betteravier avec un accès au matériel d'exploitation qui partira derrière le Bois D'écureuil et traverse le bras de rivière comblé pour accéder à la Rouillée côté Ouest.**
- L'ensemble de LA ROUILLEE et la mare à cochon sont une zone gisement (sur mes terres en propriété) qui reste ma propriété à négocier. Avant de faire des zones de dépôts, je me réserve le droit d'exploiter la grave et le sable puisqu'ils se trouvent à même le sol.
- LA ROUILLEE Coté EST – AA77 partie AA216 –AA81 et AA212 – et MAUBON Nord

AB16- AB 30-AB31-AB33-AB58. Classés en dépôts de matériel, le gisement est à exploiter avant le dépôts et il va devenir une zone polluée qu'il faudra remettre en état, dépolluer.

L'étude d'accès à ce champ devra être revue.

- L'ensemble du MAUBON se retrouve en zone de stockage provisoire, il y a de la grave et du sable. Il faut extraire ces matériaux avant de stocker. Je me réserve le droit sur ces matériaux à négocier. Le PLU est à changer.

LA BOUCHE D'OISE, j'exploite un ensemble de parcelles sur la commune de CHOISY-AU-BAC.

De Longueil-Annel, j'accède directement à ces parcelles sans traverser la ville de Choisy-AU- BAC.

Au rond point, DURANT MATERIAUX, je prends le chemin empierré le long de l'Oise construit sur mes parcelles que j'entretiens régulièrement. Le circuit d'enlèvement des betteraves, répertorié chez TEREOS passe sur ce chemin pour accéder à la plate forme d'enlèvement de betteraves sous le viaduc au fond de la BOUCHE D'OISE .

Par l'enquête environnementale, je découvre que le chemin d'accès et le circuit betteravier est supprimé. Des dépôts de terre (N° Ater hachuré en bleu stockage provisoire)en aménagement foncier côté Oise. Comment accéder aux parcelles restantes au lieudit la BOUCHE D'OISE pour retrouver ma plate-forme ?

Le chemin le long de l'Aisne est inaccessible par le matériel agricole et les camions, car il faut traverser la ville de Choisy par la rue Léo Delibe et impossible de tourner vers la rue de la Terrière.

MR JUSTICE MAIO
Agriculteur
4 Place de la Mairie
60150 LONGUEIL-ANNEE
04.76.04.24

Secteur de THOUROTTE

- LE PORT DU PLESSIS-LES SIGNIES sont en zone de remblais provisoires à côté du château d'eau qui va être déplacé ? (hachurée en bleue, sans date de début et sans date de fin). Présence de grave et de sable qui devront être exploitées avant dépôt.

Secteur de PIMPRESZ

Les ARCS sont en zone de stockage lié au projet de couleur marron N° C et C'.

Il faut exploiter la grave et le sable avant de faire une zone de dépôt. Décaper la terre végétale avant les travaux et remise en état de culture après travaux.

Je me réserve le droit de réattribution de ces terres en propriété après travaux.

D'après mes études, l'exploitation de l'EARL JUSTICE est concerné par le tracé du canal sur une surface de 65ha04ca, pour une surface perdue de 43ha08a34ca et l'enquête environnementale diminue encore mon exploitation de 42ha.

En conclusion : Il faut une étude d'impact réel sur mon exploitation puisque les zones de remblais peuvent être ajoutées à tout moment. Il va falloir compenser le manque à gagner et une réattribution de terre puisqu'il y a un jeune à installer.

La grave reste à négocier.

Vos sondages datent d'octobre 2005. Ils révèlent la présence de graves et de sables. Il manque l'étude accessible au public pour information et négociation des matériaux commercialisables sous le protocole d'accord signé avec VNF - Valeur du Sol et du Sous-Sol -

le 4 novembre 2020

M. Justice

Mr JUSTICE Marc
Agriculteur
Place de la Mairie
0150 LONGUEIL-ANNEE
☎ 44.76.04.24

Vos sondages apparaissent seulement en fin d'étude au Public. Beaucoup trop tard - Il faut informer les propriétaires avant de procéder à la vente des biens - et le Juge